

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

St-192/17

Stečajna masa iza HONOS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77330045949

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.12.2019. DO 05.03.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj pristupio je ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnine dana 17.12.2019. godine. Obzirom da poziv za ročište nije bio dostavljen razlučnom vjerovniku, određeno je novo ročište za dan 10.02.2020. godine.

Stečajni upravitelj pristupio je ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnine dana 10.02.2020. godine. Vrijednost dolje navedene nekretnine utvrđena je u iznosu od 699.118,75 kn.

Zaključkom Naslovnog suda određeno je da će se nekretnina prodavati putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je dana 03.03.2020. objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponude će se prikupljati od 13.05.2020. do 26.05.2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINA

Stečajnu masu čini nekretnina, i to:

- 3. Suvlasnički dio: 1/2
zkčbr. 741/4, oznake zemljišta ZGRADA, KONoba, DVORIŠTE, ORANICA, ukupne površine 1266 m², ZK uložak 2027, K.O. Galižana, upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel

Kao prilogu izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 03.11.2017. dostavljen je elaborat procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka.

Predmetna procjena odnosi se na nekretninu ukupne površine 1.506,00 m² te je označena kao zemljište, kuća i konoba. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi kn 1.545.000,00. Samo zemljište je procijenjeno na iznos kn 835.619,55, što iznosi kn 555,00/m².

Nakon provedenog potpunog izvlaštenja 240 m² zemljišta, preostala je površina zemljišta 1.266,00 m², a koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i suvlasnika Moira Domba. U skladu sa izračunom prema elaboratu procijene vrijednosti nekretnine, vrijednost preostalog dijela zemljišta nakon izvlaštenja iznosi kn 1.398.237,50.

Obzirom kako je stečajni dužnik suvlasnik u udjelu ½, stečajni upravitelj predložio je da se vrijednost dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika utvrdi u iznosu kn 699.118,75.

Zaključkom Naslovnog suda od 10.02.2020. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od kn 699.118,75.

2. NOVČANA SREDSTVA

Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 27.11.2017. te Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 15.10.2018., određena je naknada za izvlaštenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu kn 48.720,00.

Sredstva se do postupka diobe u stečajnom postupku nalaze na posebnom bankovnom računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj iščekuje ishod prve elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 05.03.2020.

Ivan Gjurašić, dipl. iur.